

ZARZĄDZENIE Nr 90.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 06 września 2023r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty ²
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Klukowo	187	0,5598	1/1	PO1Z/00045870/7	<p>lokalizacja na obrzeżu wsi Klukowo, ok. 4 km od Złotowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjno- usługowe, handlowe i przeznaczone pod zabudowę usługową oraz tereny rolne niezabudowane. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Możliwość dostępu do sieci uzbrojenia z nieruchomości sąsiednich: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa. Przez teren działki (na bardzo krótkim odcinku) przebiega sieć gazowa. Kształt działki nieregularny, ale nieutrudniający jej zagospodarowania, teren płaski, z dostępem do drogi publicznej, wzdłuż granicy ze ścieżką rowerową i drogą asfaltową. Dojazd drogą wojewódzką nr 188 Piła -Człuchów, nowo wybudowanym zjazdem przystosowanym do obsługi ruchu pojazdów ciężarowych, użytek gruntowy- PsIV. Działka użytkowana jest rolniczo. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa: 2023.09.30</p>	<p>- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań.³ ozn. jako gleby klas pozostałych.</p> <p>- Lokalizacja, kształt i powierzchnia działki, a także bliskość sieci infrastruktury technicznej, wskazuje na jej potencjał inwestycyjny.</p> <p>- Sposób zagospodarowania gruntu pod zabudowę produkcyjno – usługową</p>	3 lata od dnia nabycia	447840	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.09.08 do 2023.09.28
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2023.09.08 do 2023.10.19
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 672635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

² Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku VAT.

³ Zapłata stanowi uzyskaną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.